



“We build your project,

We care your life”



CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI BÌNH DƯƠNG (PACIFIC IMC)

Văn phòng: 299 Đường Trần Xuân Soạn – Phường Tân Kiểng - Quận 7 - Tp.HCM

JANUARY - 2025

CÔNG TY THÁI BÌNH DƯƠNG

PACIFIC IMC COMPANY

1. Tên Công ty/ Company Name:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI BÌNH DƯƠNG

PACIFIC INVESTMENT MANAGEMENT CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: **PACIFIC IMC**

2. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0315400386

Business registration certificate number: 0315400386

3. Địa chỉ Văn phòng/ Office Address:

299 Đường Trần Xuân Soạn - P. Tân Kiểng - Quận 7 - Tp.HCM

299 Tran Xuan Soan Street – Tan Kieng Ward – District 7 – HCM City

4. Trang web/ Website:

Website: pacific-imc.com

5. Lịch sử hình thành/ Our history

- Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư Xây dựng Thái Bình Dương (PACIFIC IMC) được thành lập năm 2018 với nền tảng là một đội ngũ lãnh đạo và cán bộ quản lý giàu kinh nghiệm đã tham gia thực hiện nhiều Dự án có yêu cầu cao về An toàn, Chất lượng và Tiến độ cho các Chủ đầu tư nước ngoài và trong nước

Pacific Investment Management Construction Joint Stock Company (PACIFIC IMC) was established in 2018 with the foundation is a team of experienced leaders and managers who have participated in many projects with high requirements on Safety, Quality and Schedule for foreign and domestic investors.

- Đội ngũ của chúng tôi có nhiều kinh nghiệm và đã tham gia thực hiện các Dự án cho các Chủ đầu tư FDI có uy tín từ Châu Âu, Mỹ, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore như:

Our team has a lot of significant experience and has participated in implementing many projects for FDI reputable investors from: USA, Europe, Japan and Korea, Singapore such as:

- ❖ **Châu Âu, Mỹ** : Maersk, DB Schenker, MetKraft, Coca-Cola, Castrol BP
- ❖ **Hàn Quốc** : Hyosung, StarFlex, Hansae Group, ITM
- ❖ **Nhật Bản** : MTEX, Nippon steel, Toho, Ohnoseiko, Tazmo
- ❖ **FDI investor** : Calofic - Wilmar, Fico –YTL, Fashion Garments
- ❖ **Việt Nam** : Phuong Nam Bookshop, Hoan My Group, Tapao Center

CÔNG TY THÁI BÌNH DƯƠNG

PACIFIC IMC COMPANY

1. Tầm nhìn/ Vision:

Trở thành Công ty Xây dựng uy tín hàng đầu Việt Nam, là Đối tác tin cậy của các Nhà đầu tư Nước ngoài và trong nước.

Becoming the leading and reputable Construction Company in Vietnam, a reliable partner of foreign and domestic investors.

2. Sứ mệnh/ Mission

Xây dựng Đội ngũ nhân sự chất lượng, Áp dụng kỹ thuật công nghệ hiện đại và Hệ thống quản lý thông minh để phát triển các Giải pháp Giá trị Kỹ thuật Tối ưu mang lại giá trị cao nhất cho khách hàng, đối tác và xã hội.

Building a quality human resources, applying modern technology and smart management system to develop the optimal engineering value solutions that bring highest value to customers, partners and society.

3. Các giá trị Cốt lõi/ Core Values: 3C

- ❖ **Cam kết/ Commitment**
- ❖ **Hợp tác/ Cooperation**
- ❖ **Sáng tạo/ Creation**

I. SẢN PHẨM & DỊCH VỤ/ WHAT WE DO

1. Dự án Công nghiệp: Nhà xưởng – Nhà kho: Xây dựng, KCT , MEP, PCCC
Industrial Project: Factory – Warehouse: Construction, Steel Structure, MEP
2. Dự án Dân dụng: Văn phòng – Tòa nhà: Xây dựng, Cơ điện, Nội thất
Civil Project: Office – Building: Construction, MEP, Interior & Furniture
3. Dự án Xây dựng: Kho mát, Kho lạnh, Phòng sạch – **Clean Room**
*Installation Project: Cool Storage, Cold Storage, **Clean Room***
4. Dự án Sửa chữa Nâng cấp: Nhà xưởng – Nhà kho
Renovation Project: Factory - Warehouse

“We build your project,

We care your life”

DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP INDUSTRIAL PROJECT



PACIFIC IMC là Tổng thầu EPC (Thiết kế & Thi công):

PACIFIC IMC is EPC Contractor (Design & Construction):

- ❖ **LAND:** Tư vấn chọn Khu đất Xây dựng Dự án;
Advice to select the Land for project construction;
- ❖ **LEGAL:** Giấy phép Xây dựng, PCCC, Môi trường;
Construction Permit, Fire Protection Approval, Environment;
- ❖ **DESIGN:** Thiết kế Dự án: Kiến trúc, Kết cấu, MEP;
Project Design: Architecture, Structure, MEP;
- ❖ **BUILD:** Thi công Xây dựng: Xây dựng, Kết cấu thép, MEP, PCCC.
Project Construction: Construction, Steel Structure, MEP, Fire Protection.



THIẾT KẾ & THI CÔNG: NHÀ XƯỞNG

DESIGN & BUILD: FACTORY



THIẾT KẾ & THI CÔNG: NHÀ XƯỞNG

DESIGN & BUILD: FACTORY



THIẾT KẾ & THI CÔNG: NHÀ XƯỞNG
DESIGN & BUILD: FACTORY



THIẾT KẾ & THI CÔNG: NHÀ KHO 1 TẦNG
DESIGN & BUILD: 1 STOREY WAREHOUSE



Location: Hiep Phuoc IP - Nha Be – HCM City

Construction Time: 2023-2024

Owner: CALOFIC Company Ltd – Singapore

Project Rank: Level 1 Building





NGHIỆM THU SẢN XUẤT CỌC TẠI NHÀ MÁY
INSPECTION OF PRODUCTION PILE AT FACTORY



THÍ NGHIỆM MÔ MEN UỐN CỦA CỌC BTCT LY TÂM
BENDING MOMENT TEST OF CENTRIFUGAL CONCRETE PILE



CALOFIC: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS

Location: Hiep Phuoc IP - Nha Be – HCM City

Scale: Land: 46.707 m²; Floor: 6.934 m²

Owner: CALOFIC Company Ltd – Singapore



Construction Time: 2023-2024

Business area: Cooking Oil

Project Rank: **Level 1 Building**



DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ KHO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ - CALOFIC – HCM CITY
PROJECT: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS - CALOFIC – HCM CITY





DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ KHO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ - CALOFIC – HCM CITY
PROJECT: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS - CALOFIC – HCM CITY





DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ KHO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ - CALOFIC – HCM CITY
PROJECT: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS - CALOFIC – HCM CITY





DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ KHO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ - CALOFIC – HCM CITY
PROJECT: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS - CALOFIC – HCM CITY





DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ KHO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ - CALOFIC – HCM CITY
PROJECT: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS - CALOFIC – HCM CITY





DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ KHO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ - CALOFIC – HCM CITY
PROJECT: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS - CALOFIC – HCM CITY





ÁN: XÂY DỰNG NHÀ KHO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ - CALOFIC – HCM CITY
PROJECT: CONSTRUCTION OF WAREHOUSE AND AUXILIARY ITEMS - CALOFIC – HCM CITY





PROJECT: ROOF RENOVATION – METKRAFT FACTORY: S = 12.000 M2 - Owner: USA
Owner: METKRAFT Company Ltd – USA **Location: Tan Thuan EPZ – District 7 – HCM**





Dự án được thi công trong mùa mưa: Cuốn chiếu từng phần; Vừa sản xuất, vừa thi công
Construction during rainy season: Step by Step; Production and construction at the same time





PROJECT: ROOF RENOVATION – METKRAFT FACTORY: S = 12.000 M2 - Owner: USA

Scale: Land: 17.000 m2; Floor: S = 12.000 m2

Construction Time: 2023

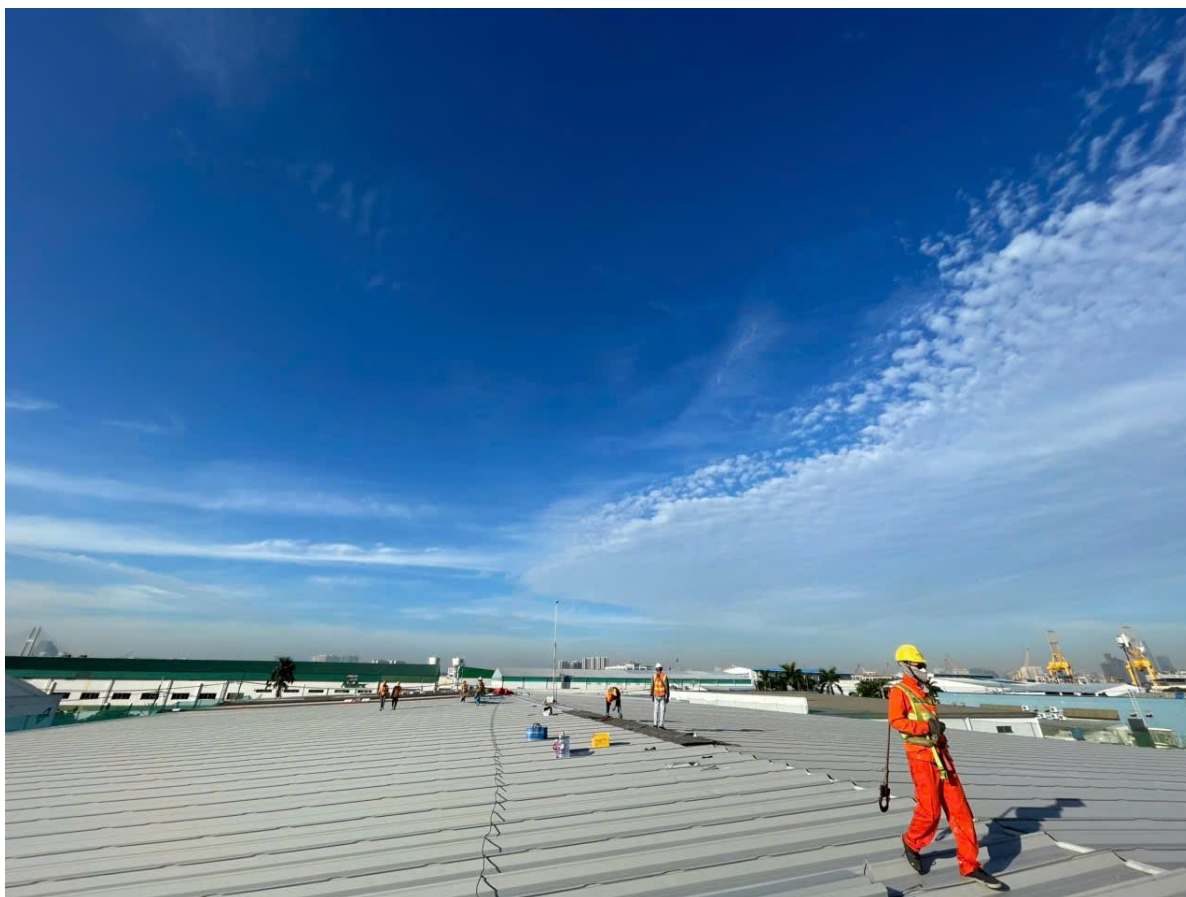




PROJECT: ROOF RENOVATION – MTEX VIETNAM: S = 3.500 M2 - Owner: JAPAN

Owner: MTEX VIETNAM Company Ltd – JAPAN Location: Tan Thuan EPZ – District 7 – HCM

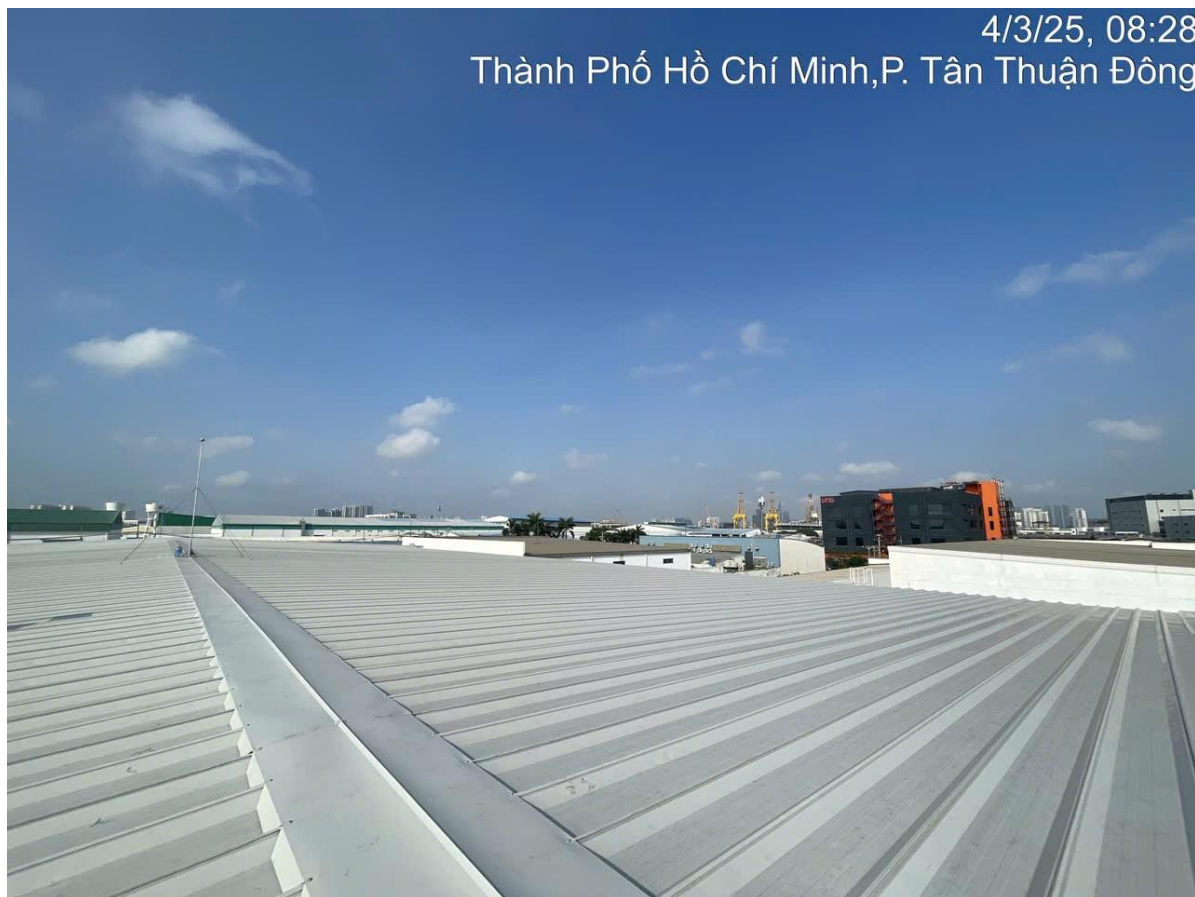




Dự án được thi công: Cuốn chiếu từng phần; Nhà máy vừa sản xuất, vừa thi công

Construction: Step by Step; Production and Construction at the same time





4/3/25, 08:28

Thành Phố Hồ Chí Minh, P. Tân Thuận Đông

Dự án được thi công: Cuốn chiếu từng phần; Nhà máy vừa sản xuất, vừa thi công

Construction: Step by Step; Production and Construction at the same time



04/03/2025 10:05

Khu Chế Xuất Tân Thuận
Quận 7



PROJECT: ROOF RENOVATION – MTEX VIETNAM: S = 3.500 M2 - Owner: JAPAN

Owner: MTEX VIETNAM Company Ltd – JAPAN Location: Tan Thuan EPZ – District 7 – HCM



DỰ ÁN KHO MÁT, KHO LẠNH, PHÒNG SẠCH COOL ROOM, COLD STORAGE, CLEAN ROOM



- **KHO LẠNH VACCIN – Nhiệt độ: 2-7°C**
Vaccin Cold Storage – Temperature: 2-7oC
- **KHO MÁT THUỐC – Nhiệt độ: 15-25°C, Độ ẩm: < 75%**
Medicine Cool Storage – Temperature: 15-25oC, Humidity < 75%
- **HỆ THỐNG CẤP NGUỒN & HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG**
Lighting system & Power supply system
- **HỆ THỐNG PCCC, SPRINKLER, BÁO CHÁY, HỆ THỐNG HÚT KHÓI BÙ KHÍ**
Fire protection, Sprinkler, Fire alarm, Smoke exhausted and air supply system



Location: SONG THAN 1 IP – Binh Duong Province

Scale: Land: 15.000 m2; Floor: 1.000 m2

Owner: Schenker Vietnam Company Ltd – Germany

Construction Time: 2023

Standard: GSP/ GDP

Bussiness area: Logistic



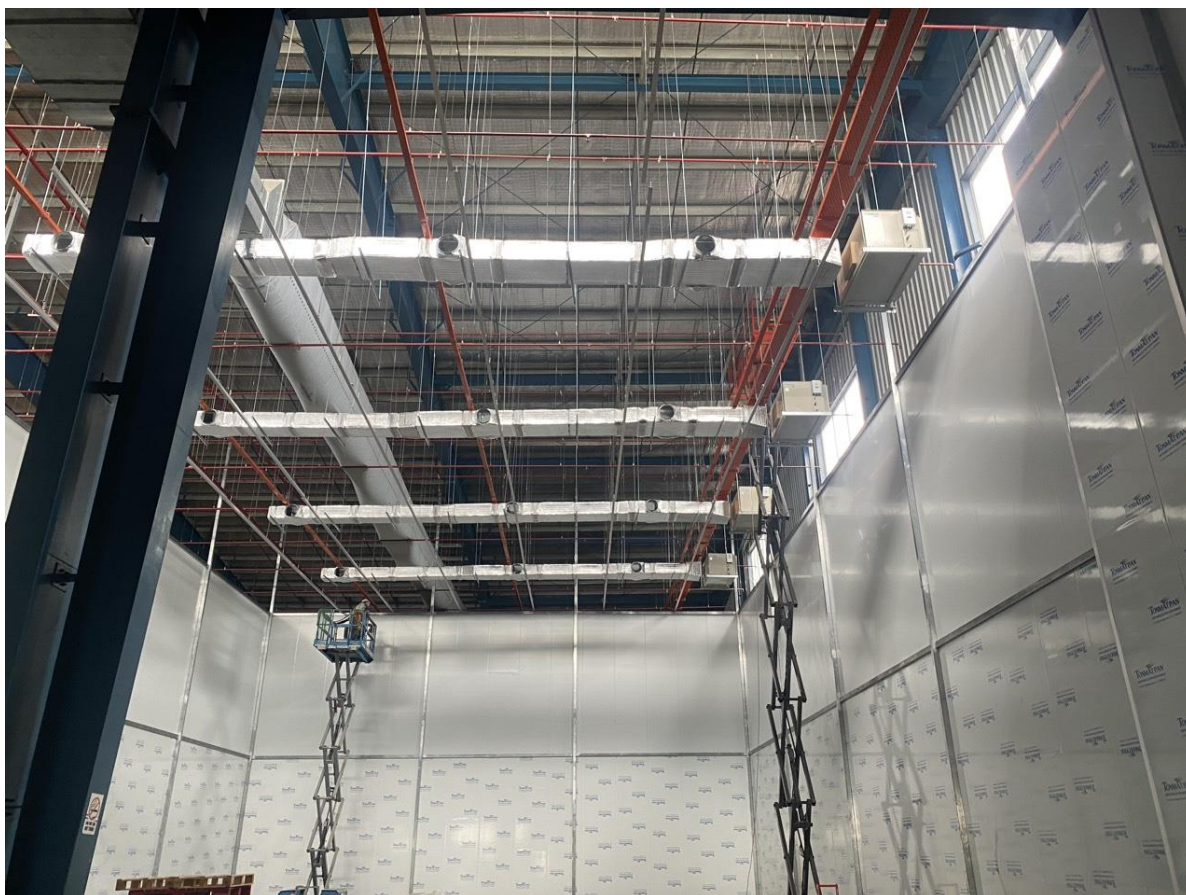
DỰ ÁN: KHO LẠNH VACCIN & KHO MÁT THUỐC – KCN SÓNG THẦN 1 – BÌNH DƯƠNG
PROJECT: VACCIN COLD STORAGE & MEDICINE COOL STORAGE – ST1 IP- BINH DUONG





DỰ ÁN: KHO LẠNH VACCIN & KHO MÁT THUỐC – KCN SÔNG THẦN 1 – BÌNH DƯƠNG
PROJECT: VACCIN COLD STORAGE & MEDICINE COOL STORAGE – ST1 IP- BÌNH DƯƠNG



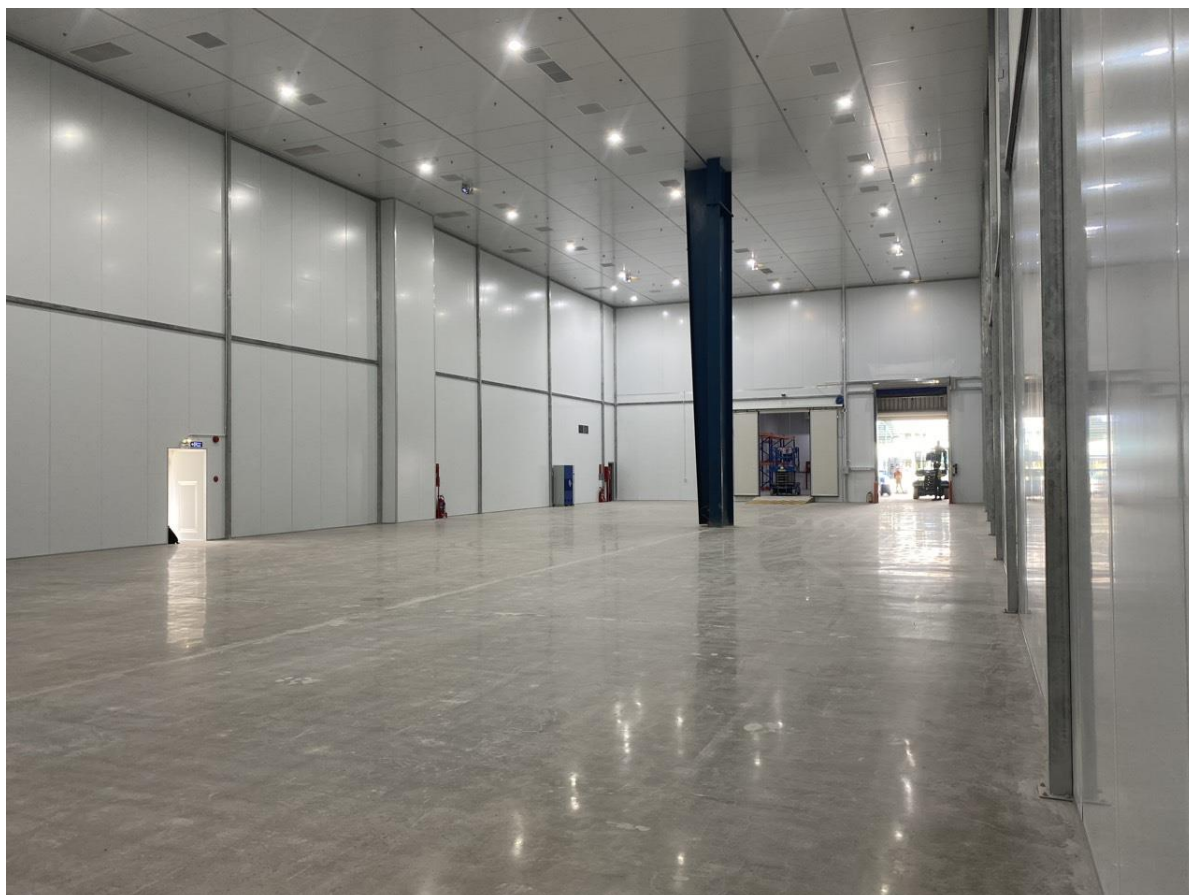


DỰ ÁN: KHO LẠNH VACCIN & KHO MÁT THUỐC – KCN SÓNG THẦN 1 – BÌNH DƯƠNG
PROJECT: VACCIN COLD STORAGE & MEDICINE COOL STORAGE – ST1 IP- BÌNH DƯƠNG





DỰ ÁN: KHO LẠNH VACCIN & KHO MÁT THUỐC – KCN SÓNG THẦN 1 – BÌNH DƯƠNG
PROJECT: VACCIN COLD STORAGE & MEDICINE COOL STORAGE – ST1 IP- BÌNH DƯƠNG





DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHO MÁT & VĂN PHÒNG – KCN VSIP2 – BÌNH DƯƠNG
PROJECT: CONSTRUCTION OF COOL STORAGE & OFFICE – VSIP2 IP – BINH DUONG



DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHO MÁT & VĂN PHÒNG – KCN VSIP2 – BÌNH DƯƠNG
PROJECT: CONSTRUCTION OF COOL STORAGE & OFFICE – VSIP2 IP – BINH DUONG



MAERSK

Location: VSIP2 IP – Binh Duong Province

Scale: Land: 30.000 m²; Floor: 4.500 m²

Owner: Maersk Company Ltd – Denmark

Construction Time: 2023

Project Type: Cool Room

Bussiness area: Logistic



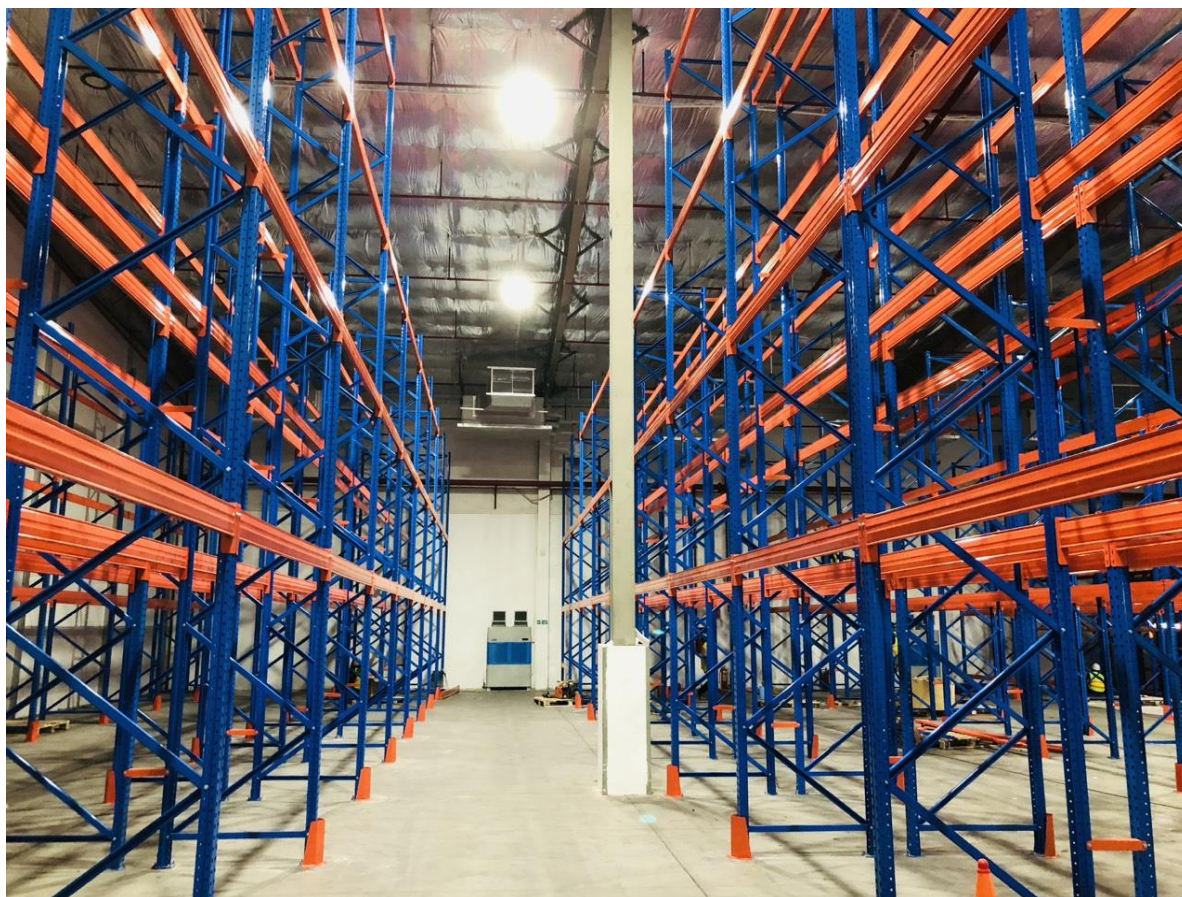
DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHO MÁT & VĂN PHÒNG – KCN VSIP2 – BÌNH DƯƠNG – NĂM 2023
PROJECT: COOL STORAGE & OFFICE – VSIP2 IP – BINH DUONG – YEAR 2023





DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHO MÁT – KCN VSIP2 – BÌNH DƯƠNG – NĂM 2024

PROJECT: COOL STORAGE – VSIP2 IP – BINH DUONG – YEAR 2024





DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHO MÁT & VĂN PHÒNG – KCN VSIP2 – BÌNH DƯƠNG
PROJECT: CONSTRUCTION OF COOL STORAGE & OFFICE – VSIP2 IP – BINH DUONG





DỰ ÁN: NHÀ MÁY DẦU THỰC VẬT CALOFIC
PROJECT: CALOFIC COOKING OIL PLANT

DỰ ÁN: ĐƯỜNG ỐNG CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ CHO PHÂN XƯỞNG TÍNH LUYỆN BÁN LIÊN TỤC
200 TẤN/NGÀY (73.000 TẤN/NĂM)

PROJECT: TECHNOLOGICAL PIPELINES AND EQUIPMENT FOR REFINING WORKSHOP 200
TONS/DAY (73.000 TONS/YEAR)

Location: Hiep Phuoc IP - Nha Be – HCM City

Scale: 200 Tons/day ~ 73.000 Tons/year

Owner: CALOFIC Company Ltd – Singapore



Construction Time: 2020 - 2021

Bussiness area: Cooking Oil





DỰ ÁN: NHÀ MÁY HYOSUNG – BÀ RỊA VŨNG TÀU

PROJECT: HYOSUNG CHEMICAL FACTORY - BA RIA VUNG TAU



HẠNG MỤC: LÒ HƠI, ỐNG KHÓI, KẾT CẤU THÉP, ỐNG CÔNG NGHỆ

ITEM: BOILER, CHIMEY, STEEL STRUCTURE, PIPING SYSTEM



XÂY DỰNG HẠ TẦNG CẢNG BẾN KÉO – FICO YTL - TÂY NINH

INFRASTRUCTURE OF BEN KEO JETTY – FICO YTL - TAY NINH



FICO-YTL COMPANY LTD: 3 CONTINUOUS PROJECTS:

***.Project 1: Concrete Road**

***. Project 2: QC Building**

***. Project 3: Electrical Station**

Location: Tay Ninh & Hiep Phuoc IP - HCM City

Construction Time: 2022

Scale: Land: 60.000 m2; Floor: 8.000 m2

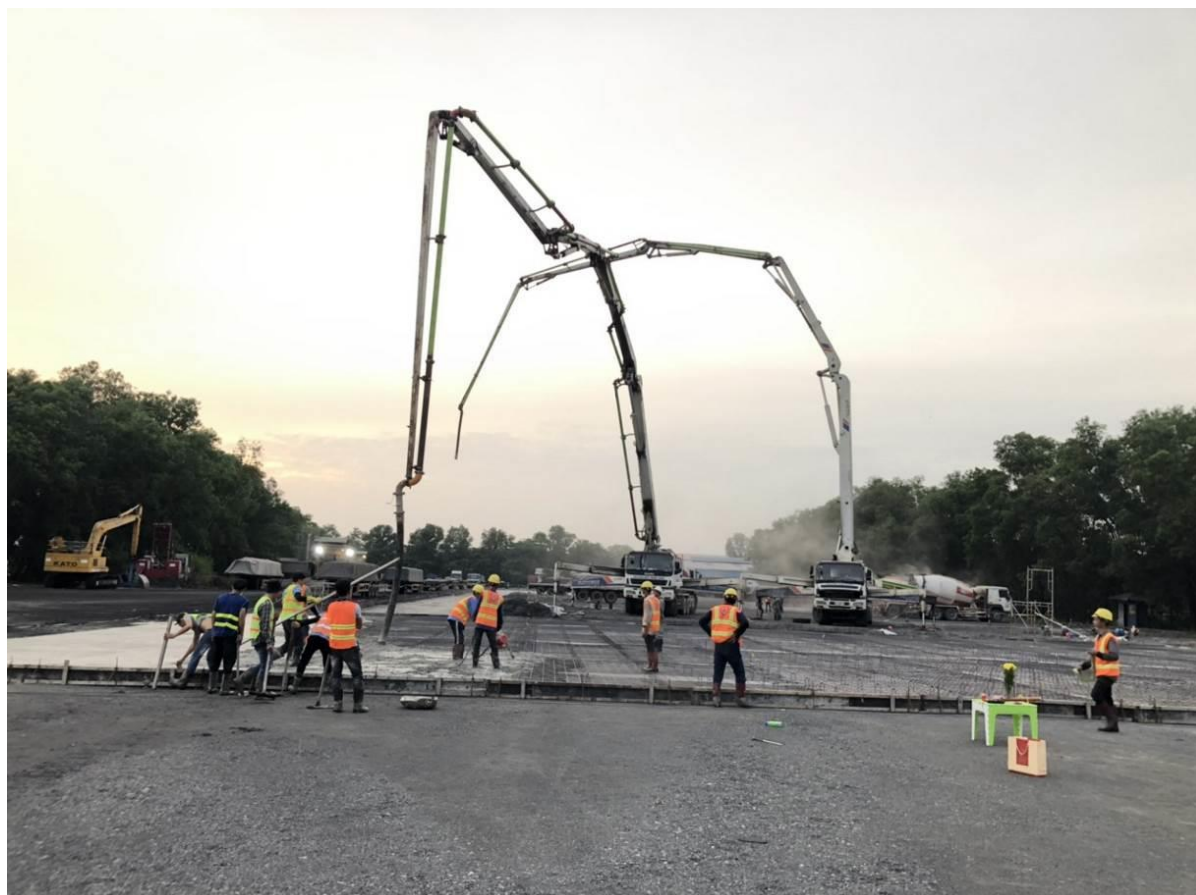
Bussiness area: Cement

Owner: FICO-YTL Company Ltd – Malaysia

Project Type: Industrial Project



XÂY DỰNG HẠ TẦNG CẢNG BẾN KÉO – FICO YTL - TÂY NINH
INFRASTRUCTURE OF BEN KEO JETTY – FICO YTL - TAY NINH





NÂNG CẤP TÒA NHÀ QC – FICO YTL – KCN HIỆP PHƯỚC - HCM
RENOVATION QC BUILDING – FICO YTL – HIEP PHUOC IP – HCM





NÂNG CẤP CÔNG TRÌNH TRẠM ĐIỆN – FICO YTL – KCN HIỆP PHƯỚC - HCM
RENOVATION ELECTRICAL STATION – FICO YTL – HIEP PHUOC IP – HCM



DỰ ÁN SỬA CHỮA/ NÂNG CẤP RENOVATION PROJECT

1. Kiểm định Công trình

- Kiểm định công trình hiện hữu
- Đánh giá Khả năng chịu lực

2. Thiết kế Nâng cấp

- Thiết kế Trình tự Tháo dỡ công trình
- Thiết kế Nâng cấp Làm mới công trình

3. Tổ chức Thi công

- Biện pháp Thi công
- Biện pháp An toàn
- Tổ chức Thi công

QUY TRÌNH THỰC HIỆN

SỬA CHỮA, NÂNG CẤP CÔNG TRÌNH





NÂNG CẤP KẾT CẤU THÉP MÁI NHÀ XƯỞNG TỪ 13M LÊN 21M

RAISING ROOF STEEL STRUCTURE FROM 13M TO 21M



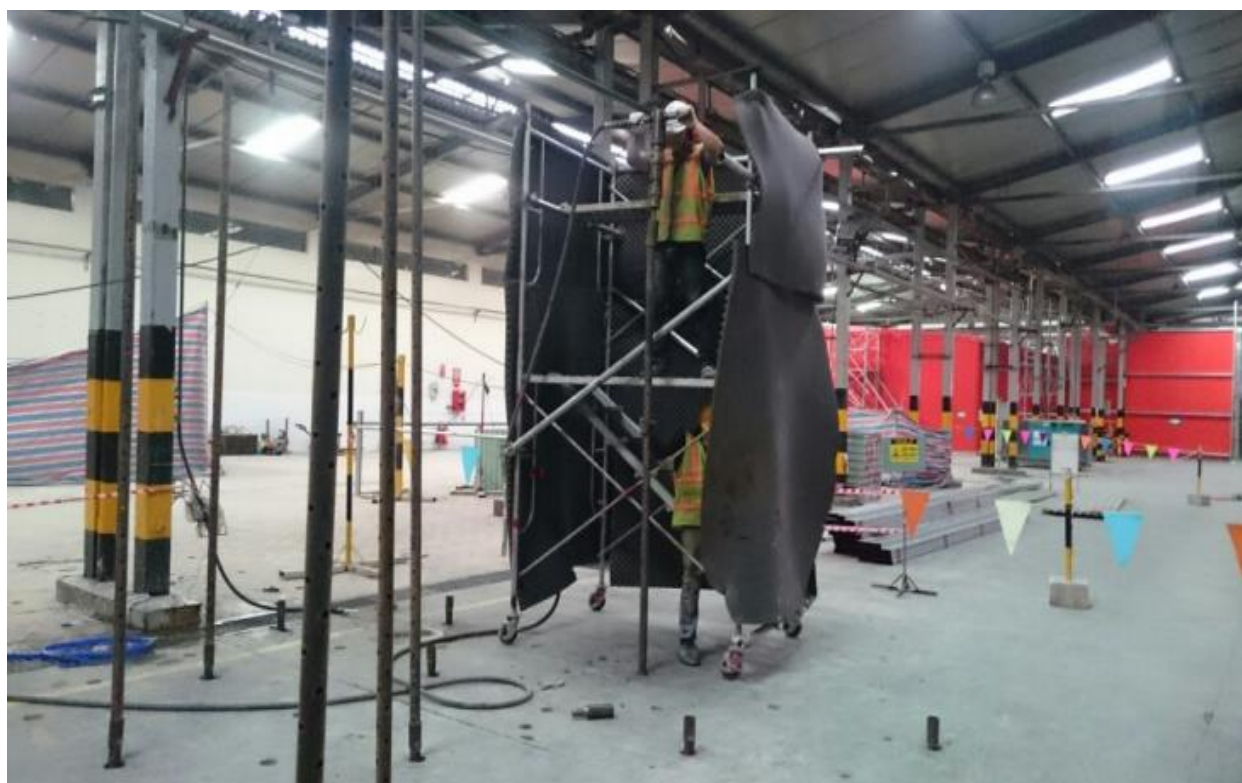
XE NÂNG BOOM LIFT ĐỂ LẮP ĐẶT KẾT CẤU THÉP

BOOM LIFT FOR ERECTION STEEL STRUCTURE



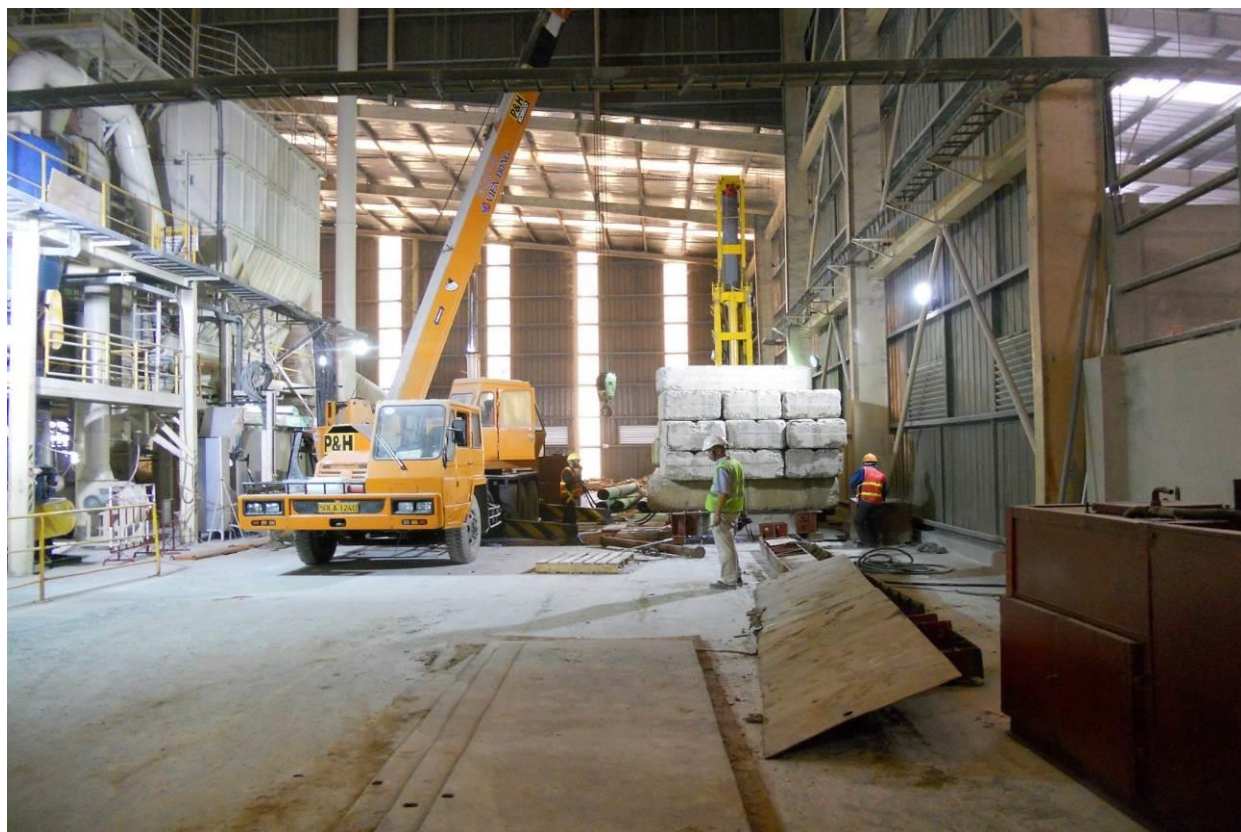
NÂNG CẤP KẾT CẤU THÉP MÁI TỪ 6M LÊN 9M

RAISING ROOF STEEL STRUCTURE FROM 6M TO 9M



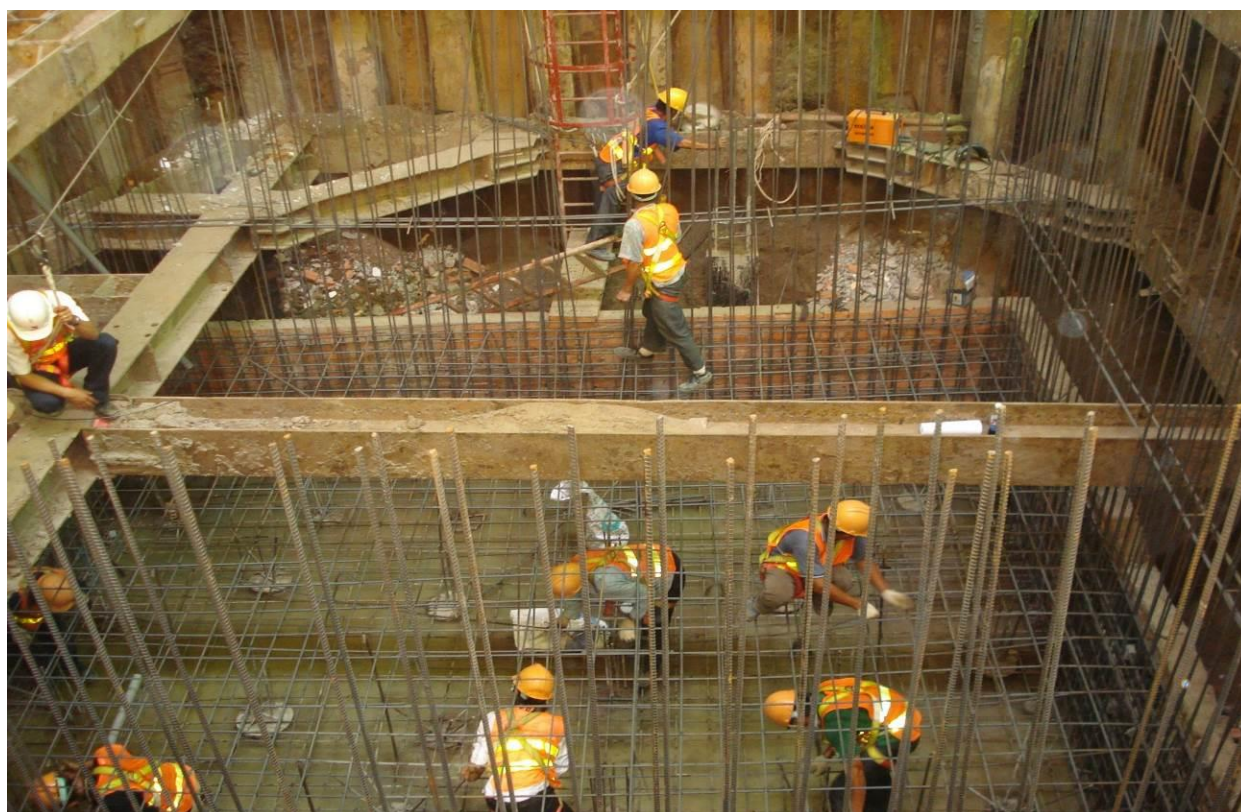
NÂNG CẤP TẢI TRỌNG NỀN SÀN - BẰNG CỌC MICROPILE

UPGRADING FLOOR LOADING - BY MICROPILE PILE



ÉP CỌC TRONG NHÀ XƯỞNG CHO: MÓNG MÁY

PILE PRESSING IN FACTORY: MACHINE FOUNDATION



THI CÔNG MÓNG MÁY – CỪ LARSEN & HỆ GIÀNG THÉP

MACHINE FOUNDATION - STEEL PILE SHEET & BRACING BEAM

DỰ ÁN CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

CIVIL PROJECT



THIẾT KẾ & THI CÔNG: TÒA NHÀ VĂN PHÒNG

DESIGN & BUILD : OFFICE BUILDING

Địa chỉ/Address : 299 Trần Xuân Soạn – Quận 7 – Tp.HCM

- ❖ **PHẠM VI CÔNG VIỆC/ SOW** : Xây dựng, Hoàn thiện, Cơ Điện, ĐHKK, Nội thất.
- ❖ **QUY MÔ XÂY DỰNG/ SCALE** : 1 Hầm + 1 Trệt + 5 Lầu = 7 Tầng
 - Land Area/ Diện tích Đất : 240m²
 - Floor Area/ Diện tích Sàn : 1.400m²
 - Number of floors /Số tầng : 7 Tầng
 - Elevator/ Thang máy : Mitsubishi
 - Time/Thời gian Xây dựng : 2020



**NHÀ
SÁCH
PHƯƠNG NAM**

DỰ ÁN: NHÀ SÁCH PHƯƠNG NAM - QUẬN 6 – TP.HCM

PROJECT: PHUONG NAM BOOKGARDEN – DISTRICT 6 – HCMC

Location: 10-12 Binh Phu – Dist 6 – HCM City

Scale: Land: 2.200 m²; Floor: 1.070 m²

Owner: Phuong Nam Retail Company Ltd – Vietnam

Construction Time: 2024

Project Type: Civil Building

Bussiness area: Book Garden





DỰ ÁN: NHÀ SÁCH PHƯƠNG NAM - QUẬN 6 – TP.HCM

PROJECT: PHUONG NAM BOOKGARDEN – DISTRICT 6 – HCMC





DỰ ÁN: NHÀ SÁCH PHƯƠNG NAM - QUẬN 6 – TP.HCM

PROJECT: PHUONG NAM BOOKGARDEN – DISTRICT 6 – HCMC





DỰ ÁN: TRUNG TÂM THÁNH MẪU TÀPAO

PROJECT: OUR LADY OF TAPAO CENTER

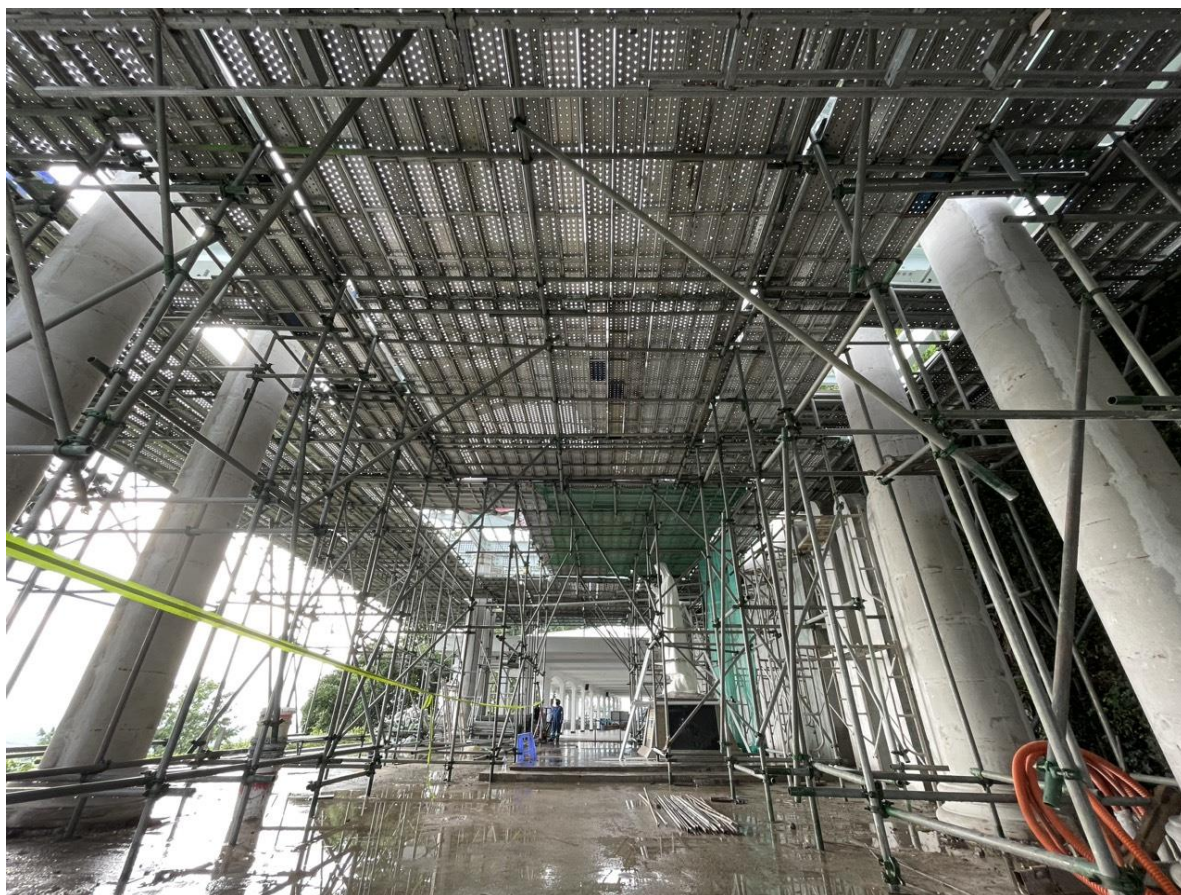
HẠNG MỤC: KẾT CẤU THÉP MÁI CHE LINH ĐÀI ĐỨC MẸ TÀPAO

ITEM: STEEL STRUCTURE OF ROOF OF OUR LADY OF TAPAO



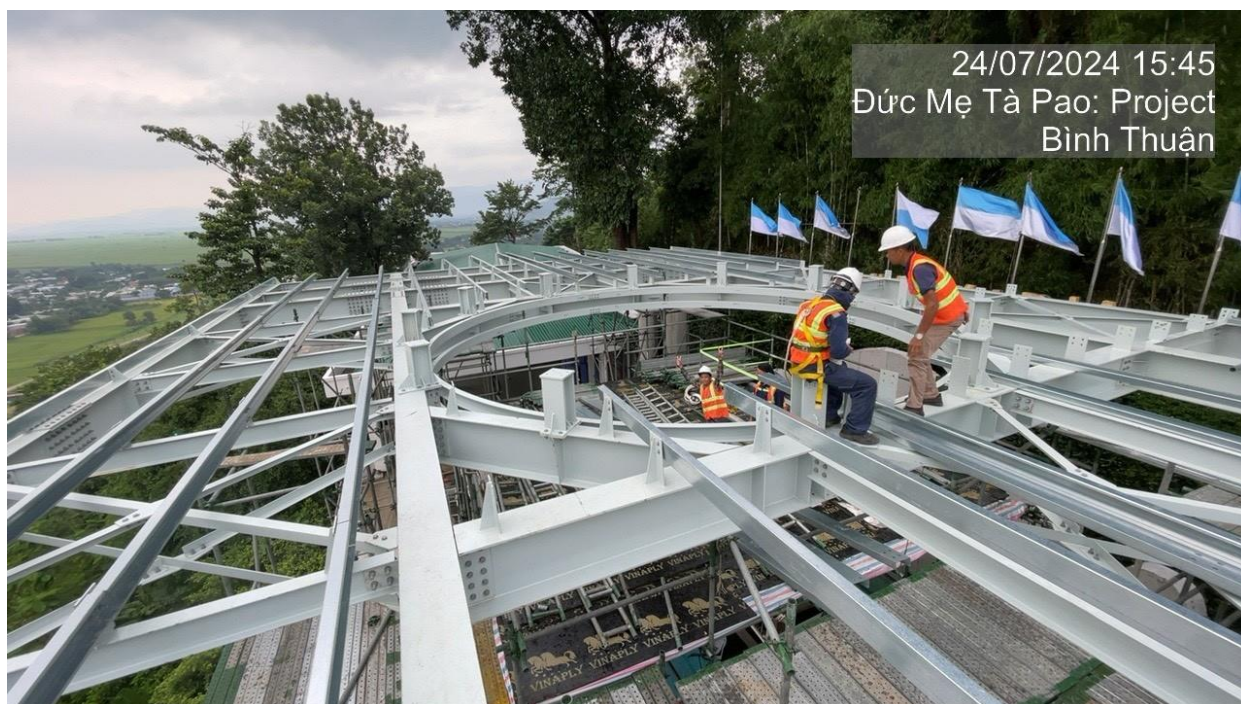
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐỒNG KHO – HUYỆN TÁNH LINH – TỈNH BÌNH THUẬN

LOCATION: DONG KHO WARD – TANH LINH DISTRICT – BINH THUAN



GIÀN GIÁO AN TOÀN BS1139 ĐỂ THI CÔNG KẾT CẤU THÉP

BS1139 SAFETY SCAFFOLDING FOR ERECTION STEEL STRUCTURE



LẮP DỰNG KẾT CẤU THÉP MÁI CHE LINH ĐÀI ĐỨC MẸ TÀPAO:

SỬ DỤNG GIÀN GIÁO CHỊU LỰC BS1139 & PA LĂNG LẮP THỦ CÔNG

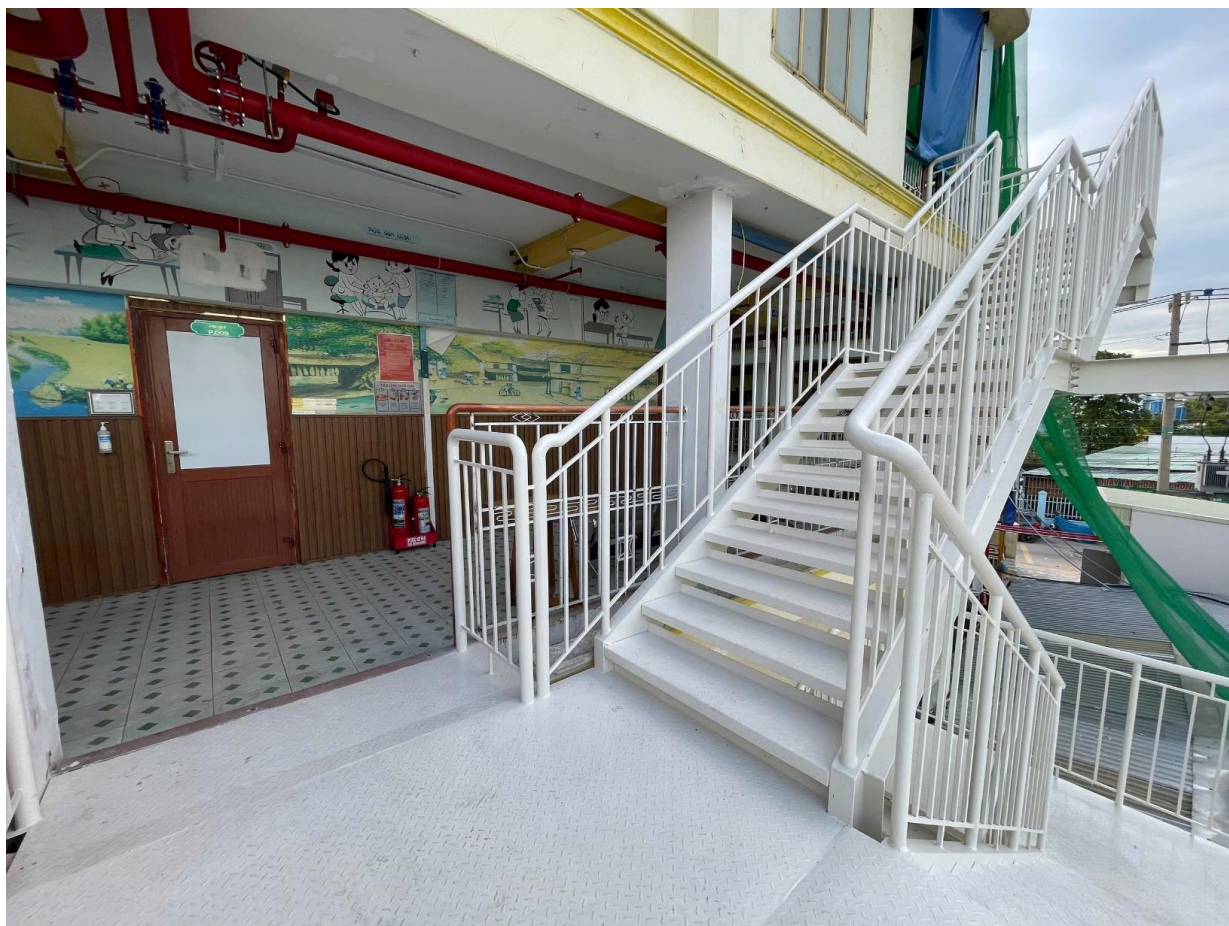
ERECTION STEEL STRUCTURE OF ROOF OF OUR LADY OF TAPAO:

USING BS1139 SAFETY SCAFFOLDING & HOIST TO INSTALL BY LABOR



DỰ ÁN: BỆNH VIỆN HOÀN MỸ BÌNH DƯƠNG
HẠNG MỤC: CÔNG TÁC XÂY DỰNG & HỆ THỐNG PCCC





DỰ ÁN: BỆNH VIỆN HOÀN MỸ BÌNH DƯƠNG
HẠNG MỤC: CẦU THANG THOÁT HIỂM, BỂ NƯỚC PCCC, NHÀ BƠM



HẠNG MỤC: HỆ THỐNG PCCC, BÁO CHÁY, HÚT KHÓI



VĂN PHÒNG: 299 TRẦN XUÂN SOẠN - QUẬN 7 - HCM

OFFICE: 299 TRAN XUAN SOAN – DISTRICT 7 – HCM





VĂN PHÒNG: 29 LÂM VĂN BÈN – QUẬN 7 – TP.HCM



BIỆT THỰ: CÁT LÁI – QUẬN 2 – TP.HCM

QUẢN LÝ AN TOÀN LAO ĐỘNG SAFETY MANAGEMENT

*. Công ty PACIFIC IMC xây dựng hệ thống quản lý an toàn hiệu quả và cam kết thực hiện thi công các dự án với tiêu chuẩn cao.

PACIFIC IMC Company build the effective safety management system and commit to implement projects with high standards.

*. Đội ngũ của chúng tôi đã tham gia thực hiện các dự án có tiêu chuẩn cao về an toàn cho các chủ đầu tư nước ngoài như: Mỹ, Châu Âu, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore và các Nhà đầu tư FDI:

Our team has participated in implementation of projects with high standards of safety for foreign investors as: USA, Europe, Japan, Korea, Singapore and FDI Investors as:

- ❖ Châu Âu, Mỹ : Maersk, DB Schenker, MetKraft, Coca-Cola, Castrol BP
- ❖ Hàn Quốc : Hyosung, StarFlex, Hansae Group, ITM
- ❖ Nhật Bản : MTEX, Nippon steel, Toho, Ohnoseiko, Tazmo
- ❖ FDI investor : Calofic - Wilmar, Fico –YTL, Fashion Garments
- ❖ Việt Nam : Phuong Nam Bookshop, Hoan My Group, Tapao Center



MAERSK



SCHENKER



HYOSUNG

HANSAE
fashion worldwide

starflex®



wilmar

MTEX

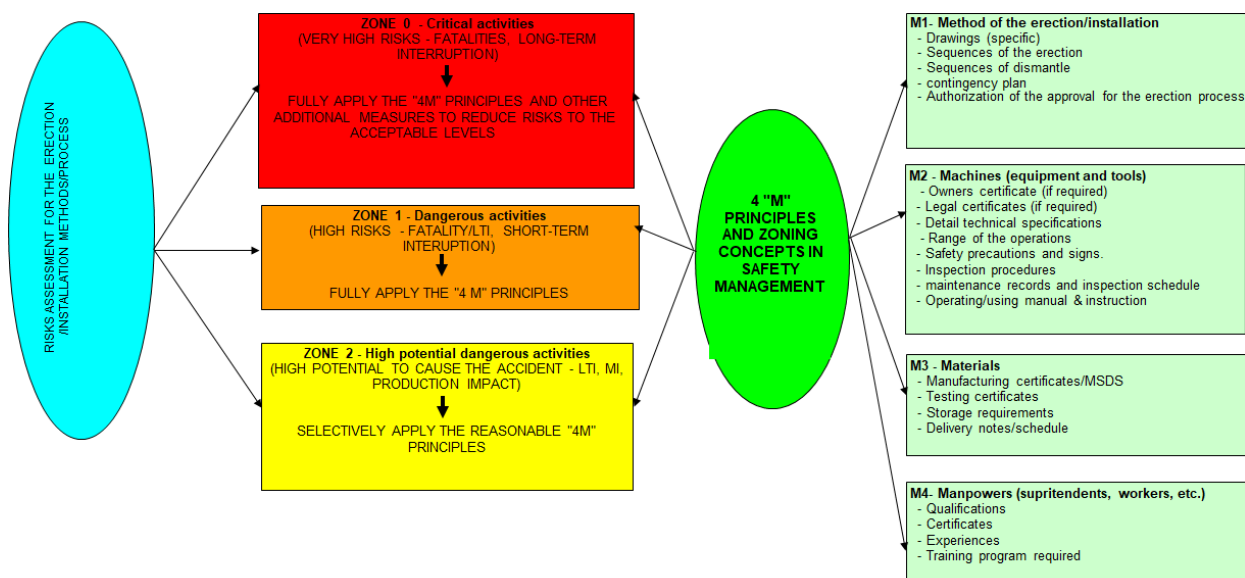


QUẢN LÝ AN TOÀN LAO ĐỘNG SAFETY MANAGEMENT

*. Công ty PACIFIC IMC đã áp dụng các Biện pháp Quản lý An toàn :
PACIFIC IMC Company has applied Safety Implementation Methods:

SAFETY MANAGEMENT PROCESS - SMP

- ❑ HSE policy and objectives of Company;
- ❑ HSE organization chart: Responsibility, authority, goals;
- ❑ Project Safety Plan - PSP
- ❑ Safety Management by 4 M Method - 4 M
- ❑ Hazards Identification And Risk Assessment;
- ❑ Safe Work Method Statement – SWMS;
- ❑ HSE procedures & Control measures;



QUẢN LÝ AN TOÀN THEO NGUYÊN LÝ “4M” SAFETY MANAGEMENT ACCORDING TO “4M” PRINCIPLES

NHỮNG DỰ ÁN ĐỘI NGŨ CỦA CHÚNG TÔI ĐÃ THAM GIA THỰC HIỆN

OUR PROJECT TEAMS HAVE PARTICIPATED



COCA COLA FACTORY - VIETNAM

Location: Thu Duc District - HCM

Scale: Land: 60.000 m²; Floor: 4.800 m²

Owner: Coca Cola Viet Nam Co. Ltd - USA

Construction Time: 2016 & 2018

Bussiness area: Beverage

❑ PROJECT 1: HOT FILL LINE PROJECT

- Construction Scale: 2.600 m²
- Construction Time : 2016

❑ PROJECT 2: NEW PET LINE PROJECT

- Construction Scale: 2.200 m²
- Construction Time : 2018



KNAUF: USG BORAL GYPSUM VIET NAM FACTORY

Location: Hiep Phuoc IP – HCM City

Scale: Land: 55.383 m²; Floor: 3.246 m²

Owner: USG Boral Gypsum – USA & Australia

Construction Time: 2012-2013

Bussiness area: Gypsum



BP CASTROL NHA BE LUBRICANTS FACTORY

Location: Nha Be District – HCM City

Scale: Land: 16.000 m²; Floor: 2.638 m²

Owner: Castrol BP Petco Company Ltd - England

Construction Time: 2011

Bussiness area: Lubricants



ATCO VIET NAM CASHEW PROCESSING FACTORY

Location: Protrade IP – Binh Duong

Scale: Land: 22.055 m²; Floor: 10.515 m²

Owner: August Toepfer Viet Nam Co. Ltd – Germany

Construction Time: 2018 – 2019

Bussiness area: Cashew

Standard: **BRC – “A”**; HACCP



FASHION GARMENTS FACTORY * LEED PLATINUM * GREEN BUILDING

Location: Tan Phu IP – Dong Nai

Scale: Land: 42.636 m²; Floor: 15.187 m²

Owner: Fashion Garments Company Ltd – Srilanka

Construction Time: 2014

Bussiness area: Garment

Standard: **LEED PLATINUM**



HANSAE GROUP: C & T VINA GARMENT, TEXTILE AND DYEING FACTORY

Location: Minh Hung Korea IP – Binh Phuoc

Construction Time: 2015 - 2016

Scale: Land: 64.000 m²; Floor: 34.000 m²

Bussiness area: Textile, Dyeing

Owner: HANSAE GROUP - C & T VINA Company Ltd – Korea



TBIV LONG DUC FACTORY

Location: Long Duc IP – Dong Nai

Construction Time: 2015- 2016

Scale: Land: 6.112 m²; Floor: 3.365 m²

Bussiness area: Wheel of Car

Owner: TOHO - T Balance Weight International Viet Nam Company Ltd - Japan



OHNOSEIKO VIET NAM FACTORY

Location: Long Hau IP – Long An

Scale: Land: 4.000 m²; Floor: 2.267 m²

Owner: OHNOSEIKO Viet Nam Company Ltd – Japan

Construction Time: 2012-2013

Bussiness area: Mechanic



NIPPON STEEL FACTORY-STAGE 2

Location: VSIP 1 IP – Binh Duong

Scale: Land: 7.927 m²; Floor: 1.095 m²

Owner: NIPPON STEEL Company Ltd – Japan

Construction Time: 2011

Bussiness area: Steel Coin

CUSTOMER BENEFITS

LỢI ÍCH CỦA KHÁCH HÀNG

Total Effective Solution - Value Engineering (VE) of Design & Build brings to Customer Benefits:

Giải pháp Toàn diện Hiệu quả - Value Engineering (VE) - Design & Build mang đến cho Khách hàng nhiều Lợi ích như sau:



CUSTOMER BENEFITS

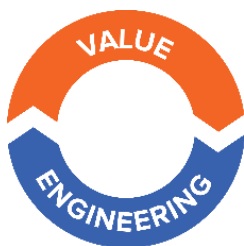
LỢI ÍCH CỦA KHÁCH HÀNG

- **Effective using** : Satisfy Right functional needs of customers
Hiệu quả sử dụng : Thỏa mãn Đúng các nhu cầu công năng của khách hàng
- **Cost Saving** : Reduce Investment Cost: 10-15%
Tiết kiệm chi phí : Giảm Chi phí đầu tư xây dựng: 10-15%
- **Time Saving** : Save Time on Design & Build to operate the project
Tiết kiệm thời gian : Tiết kiệm Thời gian Thiết kế & Xây dựng để vận hành dự án
- **Peace in Mind** : Safety during Construction & Production of the Factory.
Bình an trong tâm trí : An toàn trong quá trình Thi công & Sản xuất của Nhà máy.

WHY DO YOU CHOOSE US?

TẠI SAO CHỌN CÔNG TY CHÚNG TÔI?

- ❖ **1, Kỹ thuật** : Giải pháp Kỹ thuật Tối ưu
Technical : Value Engineering Solution
- ❖ **2, Tài chính** : Chi phí Đầu tư Tốt nhất
Financial : Best Investment Cost
- ❖ **3, Môi quan hệ Kinh doanh tốt đẹp**
Good Business Relationship



***"We build your project,
We care your life"***



LIÊN HỆ/ CONTACT US:

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI BÌNH DƯƠNG (PACIFIC IMC)

- Address : 299 Đường Trần Xuân Soạn - P. Tân Kiểng - Quận 7 - Tp.HCM
- Contact : LẠI VĂN KHÁ
- Position : Tổng giám đốc
- Mail : kha@pacific-imc.com
- Phone : 0989 111 050